

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Jasmine Resort Hotel ดำเนินการโดยบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 1511 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-3-15 ไร่ หรือ 2,860 ตารางเมตร จำนวน 4 แปลง โครงการ Jasmine Resort Hotel ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 244 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งอาคาร 24,150 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 22,926 ตารางเมตร)

บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel และได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/2416 ลงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2549 ต่อมาบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบรายงานดังกล่าว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3198 ลงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2551 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ

เพื่อเป็นการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

(1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

(2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

(3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ

(4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อบอร์ดและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น ประกอบไปด้วย

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้นำรายงานผลดังกล่าวมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.4.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

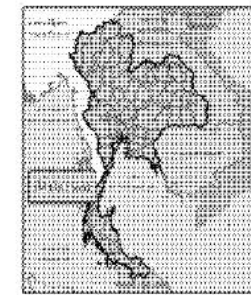
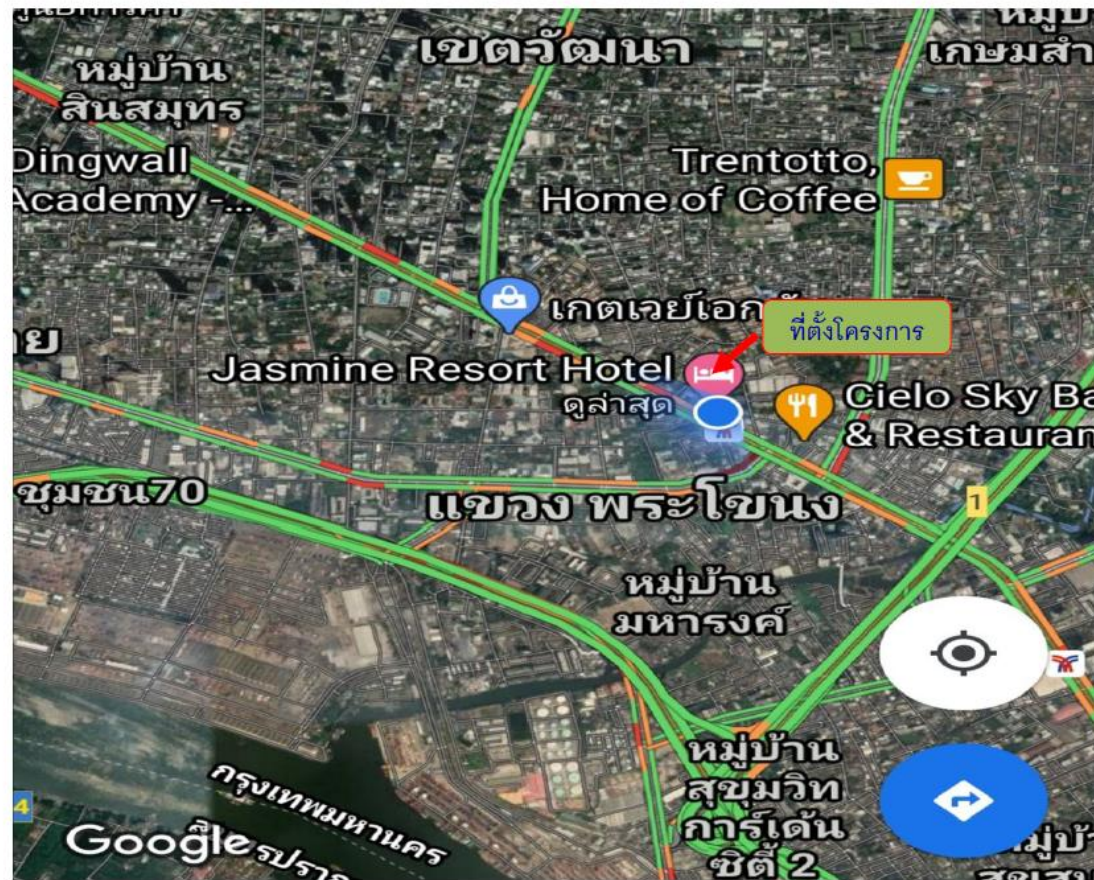
1.4.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Jasmine Resort Hotel ดำเนินการโดยบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 1511 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.4-1) บนเนื้อที่ 1-3-15 ไร่ หรือ 2,860 ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด จำนวน 4 แปลง (ตารางที่ 1.4-1 และรูปที่ 1.4-1 และรูปที่ 1.4-2) โครงการ Jasmine Resort Hotel ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 244 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งอาคาร 24,150 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 22,926 ตารางเมตร) โดยโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา และพื้นที่โครงการมีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารโชว์รูมเครื่องใช้ไฟฟ้า Smeg (ไทยจีน)

ตารางที่ 1.4-1 เลขที่โฉนดที่ดินของโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่	
			ไร่	ตารางเมตร
1	4777	4362	1-2-66	2,664
2	45844	4381	0-0-17	68
3	45845	4382	0-0-14	56
4	45846	4383	0-0-18	72
รวมพื้นที่โครงการ			1-3-15	2,860



แผนที่ดาวเทียม Google Maps

ข้อมูลจาก Google Maps

ข้อมูลจาก Google Maps

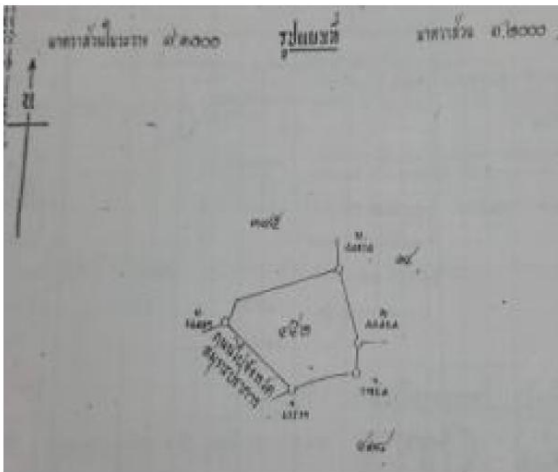
ข้อมูลจาก Google Maps

<15

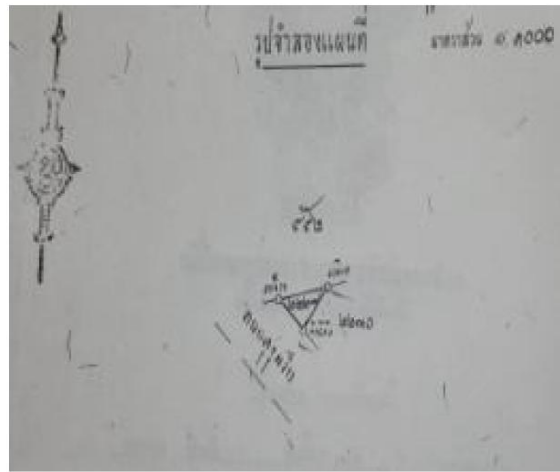
1:15,000

0 25 50 100 เมตร

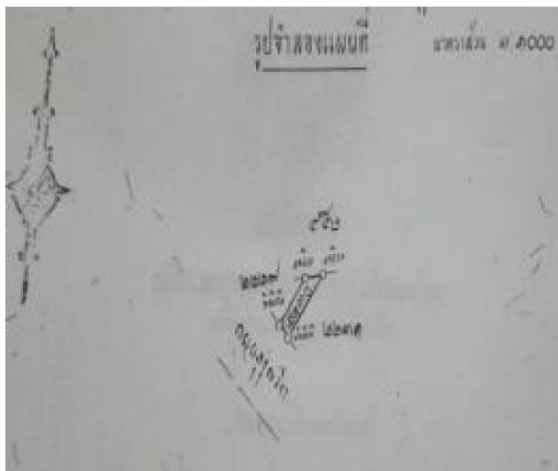
รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งของโครงการ



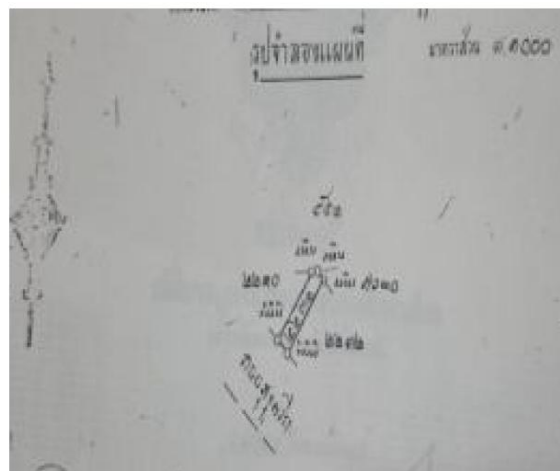
โฉนดที่ดินเลขที่ 4777



โฉนดที่ดินเลขที่ 45844



โฉนดที่ดินเลขที่ 45845



โฉนดที่ดินเลขที่ 45846

รูปที่ 1.4-2 ผังโฉนดที่ดิน

1.4.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 1.4-3) มีรายละเอียดดังนี้

- เส้นทางที่ 1

ถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันออก) จากสถานีรถไฟฟ้า BTS เอกมัย มุ่งไปตามถนนสุขุมวิท จะพบถนนซอยสุขุมวิท 67 อยู่ทางด้านซ้ายมือ จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือติดสถานี BTS พระโขนง (ติดถนนใหญ่)

- เส้นทางที่ 2

ถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันตก) จากสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช มุ่งไปตามถนนสุขุมวิท ก่อนถึงถนนซอยสุขุมวิท 44/2 ให้ชิดขวาเพื่อกลับรถ ชิดซ้ายเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 67 ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือติดถนนใหญ่สถานี BTS พระโขนง



รูปที่ 1.4-3 เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกสู่โครงการ

1.4.2 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

1.4.2.1 น้ำใช้ในโครงการ

(1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท

(2) ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 239 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) การสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 636.50 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 96 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 732.5 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อใช้อุปโภคบริโภค 371 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 1.62 วัน

(4) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน ความกว้าง 11.85 เมตร ความยาว 25.8 เมตร และความลึก 2.6 เมตร โดยมีปริมาตรรวม 385 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความลึก 2 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

1.4.2.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมจากการซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว มีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ รวมกันประมาณ 151.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะถูกรวบรวมออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน โดยระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร ประกอบด้วย

- บ่อเกรอะ 218.40 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อกรองไร้อากาศ 84 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อเติมอากาศ 112 ลูกบาศก์เมตร
- เครื่องเติมอากาศ
- บ่อดกตะกอน 24.5 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อเก็บตะกอน 9 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อเติมคลอรีน 24 ลูกบาศก์เมตร

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป

โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหาร ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน อันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง ซึ่งโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 7,637.15 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้กระบวนการกำจัดโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยอาศัยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ

(5) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งมีปริมาณทั้งระบบ 1,760 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศไปยัง Bio Scrubber ที่เตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้จุลินทรีย์ใน Media ทำหน้าที่ย่อยสลายละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยวัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ปริมาตรรวมของถัง 2.3 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (Media) จำนวน 2 ถัง

1.4.2.3 ระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำ

(1) ระบบระบายน้ำเสีย

1) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe : S)** เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วมในแต่ละส่วนของอาคาร ผ่านท่อแนวดิ่ง ขนาดท่อ 4 และ 8 นิ้ว ไปสู่ท่อระบายสิ่งปฏิกูลแนวนอน ขนาดท่อ 6 และ 8 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

- **ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W)** เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ และซักล้างของห้องพักทุกห้อง ผ่านท่อแนวดิ่งขนาดท่อ 4 และ 8 นิ้ว ไปสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ขนาดท่อ 6 และ 8 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

- **ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe : KW)** เป็นท่อระบายน้ำจากกิจกรรมบริเวณห้องครัว ผ่านท่อแนวดิ่ง ขนาดท่อ 3 และ 6 นิ้ว ไปสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ขนาดท่อ 6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ถังดักไขมัน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- **ท่ออากาศ (Vent Pipe : V)** เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ขนาดท่อ 3 และ 6 นิ้ว เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อเก็บกักและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2) ระบบระบายน้ำเสียภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำเสียภายนอกอาคารเป็นระบบท่อที่รวบรวมน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นระบายไปสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 และไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Pump ขนาด 0.125 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อสาธารณะ ทั้งนี้ ฝาบ่อดังกล่าวเป็นตะแกรงที่สามารถมองเห็นน้ำภายในบ่อได้ จากนั้นไหลไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง เส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร วัสดุทำจาก HDPE ทั้งนี้ สำนักงานเขตวัฒนาได้ออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะแล้ว

(2) ระบบระบายน้ำฝน

1) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำฝน (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณระเบียง โดยหัวน้ำฝนจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ซึ่งท่อระบายน้ำฝนดังกล่าวจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวนอนภายนอกอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารเป็นท่อรองรับน้ำฝนจากท่อแนวดิ่ง และน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นถนนรอบโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะไหลลงสู่ท่อรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:200 โดยมีบ่อกักตรวจการระบาย (Manhole) เป็นระยะ มีฝาปิดและด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ น้ำฝนจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วงและไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และส่งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จากนั้นระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ

1.4.2.4 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ปริมาณ 2.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ กุ้ง ขวด แก้ว และพลาสติก
- ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

(2) การรวบรวมมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย

1) การรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร

โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบบฝาแก้ว ทำด้วยวัสดุชนิด HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง อย่างชัดเจน แต่ละถังมีถังดักกรองรับก่อน เพื่อความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของพนักงานก่อนจะขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

มูลฝอยของแต่ละกิจกรรมที่เกิดจากโครงการจะรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่นอกอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะทำในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยใช้ลิฟต์ของโครงการเป็นเส้นทางในการขนย้ายและลำเลียงมูลฝอย

(3) การกำจัดมูลฝอย

การเก็บรวบรวม เก็บขน และกำจัดมูลฝอยของโครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา

1.4.2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,728,804 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นระบบจำหน่าย ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 416V/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ภายในโครงการ โดยผลิตจากวัสดุ WIRE MESH GALVANIZED และ STEEL PIPE GALVANIZED หนา 40 มิลลิเมตร ติดตั้งบริเวณชั้น B ซึ่งเป็นห้องที่เข้าได้เฉพาะผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น

1.4.2.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

(1) **ระบบปรับอากาศ** โครงการทำการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบใช้น้ำเย็นจากเครื่องчилเลอร์ อุปกรณ์หลักๆ ที่สำคัญ ได้แก่ คอมเพรสเซอร์ (Compressor) ชุดคอนเดนเซอร์ (Condenser) ดรายเออร์ (Dryer) ไซด็กลาส (Sight Glass) อุปกรณ์ลดแรงดัน (Expansion Valve) และชุดอีวาโปเรเตอร์ (Evaporator)

(2) **ระบบระบายอากาศ** โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง ปริมาณการระบายอากาศมากกว่า 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก เพื่อระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องครัว ห้องพักผ่อน ฝอย เป็นต้น

(3) **ระบบอัดอากาศ** ระบบอัดอากาศจะใช้พัดลมชนิดหอยโข่ง (Centrifugal Fan) ชนิดใบกลับ (Backward Curved) มีด้านดูด 2 ด้าน (Double Inlet) และมีครอบมูเลย์และสายพาน เพื่อความปลอดภัย

1.4.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีลักษณะโครงสร้างของอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กรูปแบบอาคาร มีลักษณะเป็นอาคารในแนวดิ่ง ภายในอาคารโครงการ ประกอบด้วย สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ มีความสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

1.4.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรมมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 244 ห้อง จะมีผู้เข้าพักรวมสูงสุดเต็มทุกห้อง จำนวน 626 คน และมีพนักงาน จำนวน 100 คน รวมจำนวน 726 คน สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยสรุปได้ดังนี้

- **พื้นที่สีเขียวรวม** โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,024 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 582 ตารางเมตร ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 442 ตารางเมตร

- **พื้นที่สีเขียวยั่งยืน** โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ประกาศให้เป็นแผนปฏิบัติเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/3198 ลงวันที่ 30 เมษายน 2551 ซึ่งได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิต และสุนทรียภาพ ทั้งนี้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมี ค่าสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และมีพื้นที่สีเขียว 826 ตารางเมตร	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมีค่าสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และ มีพื้นที่สีเขียว 1,024 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 ใบรับแจ้งหนังสือแจ้ง ความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.6) และ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	(1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการที่ได้มีการปูลาดพื้นผิว คิดเป็นพื้นที่สีเขียว จำนวน 826 ตารางเมตร เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการที่ได้มีการปูลาดพื้นผิว คิดเป็นพื้นที่สีเขียว จำนวน 1,024 ตารางเมตร เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมี การใช้ถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการจำนวน 826 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1,024 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	(3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษากำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณลดความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ	(1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 191.18 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาตรของบ่อเกรอะ 218.40 ลบ.ม. บ่อกรองไร้อากาศ 84 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ 112 ลบ.ม. บ่อตกตะกอน 24.50 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอน 9 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีน 24 ลบ.ม. และบำบัดให้ค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และบำบัดให้ค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์
	(2) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยทำให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพน้ำทิ้งและไม่เป็นมลภาวะในแหล่งน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-2 เอกสารบันทึก การตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-3 เอกสารจัดจ้างผู้ปฏิบัติการ และบันทึกการดักไขมัน
1.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด ความสูง 21 ชั้น มีค่าสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และมีพื้นที่สีเขียว 826 ตารางเมตร	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 ใบรับแจ้งหนังสือแจ้ง ความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.6) และ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมีค่า สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ วางแปลนปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และมีพื้นที่สีเขียว 826 ตารางเมตร	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เป็นไปตามแบบที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 ใบรับแจ้งหนังสือแจ้ง ความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.6) และ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม
2.2 การจราจร	(1) จัดให้มีที่จอดรถในโครงการไม่น้อยกว่า 144 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล อำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจร ภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2 การจราจร (ต่อ)	(3) กำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะร่นที่ เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ	- โครงการมีการกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะ ร่นที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 ไฟฟ้า	(1) ออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรไลต์ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-10 หลอดไฟ LED
	(2) ออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ใน ส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคา โปร่งแสง เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จาก แสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 หลังคาโปร่งแสง
	(3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ให้ประหยัดมากขึ้น เช่น การควบคุมการปิดไฟแสง สว่างที่ไม่จำเป็น มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้เข้าพักใน โรงแรมช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้พลังงานอย่างประหยัด เช่น ประหยัดไฟฟ้า ประหยัดน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้ายรณรงค์ปิดไฟทุกครั้ง หลังใช้งาน
2.4 น้ำใช้	(1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน 636.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำบาดาล 96 ลบ.ม. รวม 732.50 ลบ.ม. ที่เพียงพอ ต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัย จำนวน 188.38 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นใต้ดิน ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4 น้ำใช้ (ต่อ)	(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุต่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลด การสูญเสียทรัพยากร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ป้อนน้ำและ ถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีเหตุต่อแตก ท่อรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารบันทึก การตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ
2.5 การระบายน้ำ	(1) ควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการไม่ให้ มีค่ามากกว่าสภาพปัจจุบัน โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาด ความจุ 224 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝนตก และระบาย น้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา โครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าสภาพปัจจุบัน โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาด ความจุ 224 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝนตก และระบายน้ำออกไม่เกินกว่า อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 บ่อน้ำ
	(2) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ อยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการ ชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารบันทึก การตรวจสอบระบบ ท่อระบายน้ำ และการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.6 การจัดการมูลฝอย	(1) จัดให้มีถังขยะ/ภาชนะรองรับขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในแต่ละห้อง โดยจะแยกวางในห้องน้ำ 1 ถัง และภายในห้องพัก 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก เช่น เศษอาหาร และขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก เป็นต้น ถังขยะแต่ละใบจัดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ ให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-16 ถังขยะภายในห้องพัก และห้องน้ำ ภาพที่ 2.2-17 ถังขยะสำหรับสำนักงาน (ถังขยะแยกประเภท)
	(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทำการแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ ให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง ภาพที่ 2.2-19 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงพื้น
	(3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจาก ถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละห้องพักและในแต่ละพื้นที่ ในอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง รวบรวมไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้มีการ หกเรี่ยราด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา ให้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี	-	-
	(5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 การทำทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดเรียบร้อยของห้องพักขยะ
	(6) รวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(7) จัดให้มีห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและ ขยะอันตราย 1 ห้อง โดยขยะอันตรายจะแยกใส่ถังที่มี ฝาปิดมิดชิด ห้องพักขยะแห้งมีขนาด 2.35x3.55x1.00 = 8.34 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน ประมาณ 5 วัน ส่วนห้องพักขยะเปียก มีขนาด 2.25x3.55x1.00 = 7.99 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะ มูลฝอยได้นานประมาณ 22 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ห้องพัก ขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง สำหรับ ขยะอันตรายจะมีการรวบรวมไว้ในถังขยะอันตรายแยก ประเภทไว้	-	ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สังคม-เศรษฐกิจ	(1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-7 กฎระเบียบในการเข้าพัก
	(2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักและช่วยดูแล ไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนกลางให้บริการผู้พักและช่วยดูแล ไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในด้านการจราจรตลอดเวลา โดยเฉพาะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) จัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจ เกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินประมาณ 2,339,750 บาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่า โครงการ 467,950,000 บาท) ทั้งนี้ รวมถึงความ เสียหายต่อสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ด้วย	- โครงการมีการจัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข-8 เอกสารการจัดงบประมาณ เพื่อชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นที่อาจเกิดจากการ พัฒนาโครงการ
3.2 สาธารณสุขและ อาชีวอนามัย	(1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแล ด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับ พนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับ พนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัยที่เหมาะสมตามประเภทของงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิด จมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ป้องกันด้าน สุขอนามัยและความ ปลอดภัย
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของ บุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ ไม่ใช่แขกของโรงแรม แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สอดส่องดูแล การเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.3 การป้องกันอัคคีภัย	(1) กำหนดจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 183 ตารางเมตร ดำเนินการซ้อมหนีไฟใน โครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 183 ตารางเมตร รวมถึงจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ บันได หนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และลานหนีไฟทางอากาศ ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-23 ป้ายทางหนีไฟ ภาพที่ 2.2-24 บันไดหนีไฟ ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	(2) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียม ความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิด เพลิงไหม้	- โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการ หากเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-26 จุดรวมพล ภาพที่ 2.2-27 ลานหนีไฟทางอากาศ ภาคผนวก ข-9 แผนฉุกเฉินป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย และ สรุปการอบรมซ้อมอพยพ หนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568 ภาพที่ 2.2-32 ซ้อมอพยพหนีไฟปี 2568

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 รายละเอียดดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ทุกชั้น บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหลัง อาคารและบันไดหลัก 1 แห่งด้านหน้าโถงลิฟต์ของ อาคาร ลานหนีไฟทางอากาศ ระบบเตือนไฟไหม้ ครอบคลุมได้ยั้งทั้งโรงแรม อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์จับควัน Indicator Lamp หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นต้น ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ในอาคาร ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ดับเพลิง
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ใน อาคารอย่างทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ในอาคารอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ในอาคาร
	(5) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และ อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-10 บันทึกการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย ภายในห้องพัก เพื่อให้ผู้เข้าพักทราบ	- เนื่องจากระบบป้องกันอัคคีภัยภายในห้องพักเป็นระบบ ดับเพลิงแบบอัตโนมัติ (Sprinkler) ทางโครงการจึงไม่มีการติด ป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงภายในห้องพัก แต่ได้ มีการติดไว้ภายนอกห้องพัก บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-30 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิง
3.4 สุขภาพ	(1) กำหนดให้มีพื้นที่โล่ง ร้อยละ 53.85	- โครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งตามที่กำหนด	-	-
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 826 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วน 1 คน ต่อ 1.69 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 396 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	(3) มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับ โครงการ และผู้ที่ผ่านไปมา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-31 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวและ สภาพแวดล้อม ภายในโครงการ
	(4) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 การทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



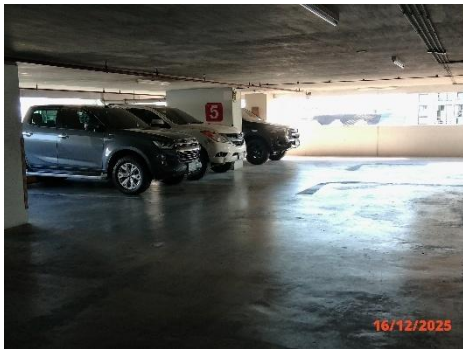
ภาพที่ 2.2-5 สันนูลดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-10 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2.2-11 หลังคาโปร่งแสง



ภาพที่ 2.2-12 ป้ายรณรงค์ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน



ภาพที่ 2.2-13 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-15 ป่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 ถังขยะภายในห้องพักและห้องน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 ถังขยะแยกประเภท



ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะก่อนทิ้ง



ภาพที่ 2.2-19 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงพื้น



ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักรมูลฝอยของโครงการ



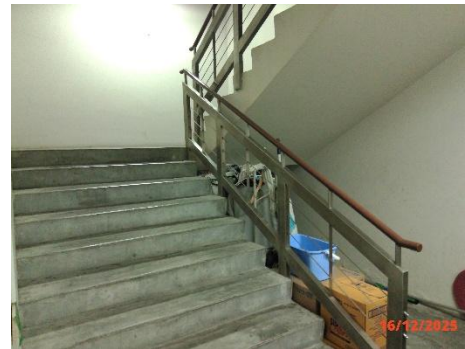
ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา



ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย สำหรับพนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-23 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-24 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-26 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-27 ลานหนีไฟทางอากาศ



อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน



ระบบเตือนไฟไหม้และ Indicator Lamp



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี



หัวฉีดน้ำดับเพลิง



หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-30 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-31 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ
สภาพแวดล้อมภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-32 ซ้อมอพยพหนีไฟปี 2568

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/3198 ลงวันที่ 30 เมษายน 2551 ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพน้ำ
 - คุณภาพน้ำทิ้ง
 - การกำจัดตะกอนและกากไขมัน
 - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2) การใช้น้ำ
- 3) การระบายน้ำ
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบป้องกันอัคคีภัย

3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ปริมาณสารแขวนลอย (TSS) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD₅) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) 	เป็นประจำทุก 1 เดือน
1.2 การกำจัดตะกอนและกากไขมัน	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเกรอะ - ถังเก็บตะกอน - ถังดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งปนเปื้อนในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน - ดักกากไขมัน 	<p>เป็นประจำทุก 1 ปี</p> <p>เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน
2. การใช้น้ำ	- ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
3. การระบายน้ำ	- บริเวณที่ระบายน้ำรอบโครงการ - บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี ทุก 1 ปี
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ครั้ง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 6. ซ้อมหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - สภาพดีเห็นชัดเจน - สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน - สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความพร้อมของบุคลากร	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง 1 ปี/ครั้ง

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ทางบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำ BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023. Part 9221 B
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - S ₂ (C, F)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำ Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567
- เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ซึ่งดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 คุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รวม 2 จุด เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าบีโอดี (BOD₅) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บีโอดี (BOD₅) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ น้ำเสียที่บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ การเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.4-1 และสามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

คุณภาพน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	พบค่าอยู่ระหว่าง	7.2-7.7	
ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	29-55	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	188-292	มิลลิกรัมต่อลิตร
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<0.1-0.9	มิลลิลิตรต่อลิตร
			ต่อชั่วโมง
ค่าบีโอดี (BOD ₅)	พบค่าอยู่ระหว่าง	41.8-118	มิลลิกรัมต่อลิตร
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	พบค่าอยู่ระหว่าง	4-10	มิลลิกรัมต่อลิตร
ซัลไฟด์ (Sulfide)	พบค่าอยู่ระหว่าง	4.8-6.4	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	พบค่าอยู่ระหว่าง	36.8-52.8	มิลลิกรัมต่อลิตร
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform)		790,000-	เอ็มพีเอ็นต่อ
		35,000,000	100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	พบค่าอยู่ระหว่าง	7.0-7.6	
ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	6-17	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	212-276	มิลลิกรัมต่อลิตร
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	พบค่า	<0.1	มิลลิลิตรต่อลิตร
			ต่อชั่วโมง
ค่าบีโอดี (BOD ₅)	พบค่าอยู่ระหว่าง	3.2-19.4	มิลลิกรัมต่อลิตร
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	พบค่า	<3	มิลลิกรัมต่อลิตร
ซัลไฟด์ (Sulfide)	พบค่า	<0.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	พบค่าอยู่ระหว่าง	2.1-25.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform)		3,000-	เอ็มพีเอ็นต่อ
		240,000	100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-2



คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด					
		11 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68
Total Coliform	MPN/100mL	24,000,000	4,900,000	24,000,000	35,000,000	790,000	3,300,000
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	102	77.6	118	92.7	84.1	41.8
Oil & Grease	mg/L	9	8	10	9	7	4
pH at 25°C	-	7.4	7.7	7.2	7.4	7.2	7.4
Settleable Solid	mL/L/hr	0.9	0.1	0.5	<0.1	<0.1	0.2
Sulfide	mg/L	6.0	6.0	4.8	6.4	5.7	5.6
Total Dissolved Solids	mg/L	240	292	216	188	260	236
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	52.8	52.2	48.9	39.9	43.6	36.8
Total Suspended Solids	mg/L	55	32	55	38	29	30

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 ผู้เก็บตัวอย่าง : นายจุลเดช วารินทร์/นายภานุพงศ์ โสมวงศ์/นายพิชัย บุญยงค์
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวกนกกร เอนก
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายกฤติธิ์ แจ่มจำรูญ/นายสิทธิโชค รุ่งเงิน/นางสาวเตือนใจ ทางกลาง
 เบอร์โทรศัพท์ : 02-7603000

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ						มาตรฐาน
		11 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	
Total Coliform	MPN/100mL	240,000	33,000	24,000	33,000	3,300	49,000	-
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	19.4	6.6	9.8	12.5	3.2	19.4	≤20
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH at 25°C	-	7.3	7.6	7.0	7.4	7.1	7.4	5.5-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	268	276	240	264	224	212	1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.5	3.5	4.0	17.6	2.1	25.2	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	17	14	9	10	6	14	≤30

มาตรฐาน : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายจุลเดช วารินทร์/นายภานุพงศ์ โหมวงศ์/นายพิชัย บุญยงค์
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวกนกกร เอนก
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายกฤติธิ์ แจ่มจำรูญ/นายสิทธิโชค ธงเงิน/นางสาวเตือนใจ ทางกลาง
เบอร์โทรศัพท์ : 02-7603000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

การติดตามตรวจสอบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ยกเว้น ในบางเดือนพบค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และบีโอดี (BOD) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-3 ถึงตารางที่ 3.4-4 และรูปที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L/hr)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 66	7.6	42	392	<0.1	103	4	7.2	42.9	2,400,000.0
ก.พ. 66	7.5	35	408	0.1	96.3	7	6.6	37.6	3,300,000.0
มี.ค. 66	7.6	32	276	<0.1	90.0	7	5.8	35.5	3,300,000.0
เม.ย. 66	7.8	32	340	0.1	83.0	14	7.1	48.7	3,300,000.0
พ.ค. 66	7.6	39	296	0.1	99.1	8	7.2	43.3	7,000,000.0
มิ.ย. 66	7.6	37	304	<0.1	93.4	5	4.6	41.0	3,300,000.0
ก.ค. 66	7.5	100	324	2	80.3	17	12.4	50.9	1,300,000.00
ส.ค. 66	7.6	25	312	<0.1	119	6	4.4	35	17,000,000.00
ก.ย. 66	7.6	38	332	<0.1	67.5	8	4	28.5	1,700,000.00
ต.ค. 66	7.3	50	292	0.3	80.1	4	7.5	30.1	2,400,000.00
พ.ย. 66	7.4	56	216	0.5	95.6	4	5.8	36.8	7,000,000.00
ธ.ค. 66	7.8	32	372	0.1	96	8	10	41.3	2,200,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

ตารางที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ปล่อยก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 67	7.5	28	388	<1.0	97	5	3	42	1,700,000
ก.พ. 67	7.5	38	368	<0.1	99.6	8	5.2	41.9	9,400,000
มี.ค. 67	7.4	36	340	<0.1	83.4	6	6.2	37.4	7,900,000
เม.ย. 67	7.5	29	304	0.1	93.9	5	8.5	41.3	1,700,000
พ.ค. 67	7.3	40	408	0.1	87.9	7	7.6	40	4,900,000
มิ.ย. 67	7.2	40	320	<0.1	94.4	5	5.6	45.6	7,900,000
ก.ค. 67	7.2	328	54	1	83.2	7	11.4	47.6	4,900,000
ส.ค. 67	7.3	320	37	0.1	86.6	9	8.8	46.9	3,300,000
ก.ย. 67	7.3	188	31	0.1	38.8	4	7.8	43.6	3,300,000
ต.ค. 67	7.3	240	65	0.5	72.6	12	7.2	33.9	1,300,000
พ.ย. 67	7.2	248	48	1	102	8	4	35.6	2,400,000
ธ.ค. 67	7.2	280	67	0.2	135	9	<0.5	62	3,300,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

ตารางที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ปล่อยก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 68	7.4	55	244	0.1	127	6	6.4	50.8	11,000,000
ก.พ. 68	7.4	50	240	0.1	99.4	7	6.0	38.7	490,000
มี.ค. 68	7.3	50	252	0.1	77.6	9	8.0	30.3	170,000
เม.ย. 68	7.0	48	292	<0.1	83.7	6	6.6	45.6	490,000
พ.ค. 68	7.3	50	308	0.1	99.2	6	10.4	41.8	330,000
มิ.ย. 68	7.1	41	268	0.3	110	6	8.4	60.7	220,000,000
ก.ค. 68	7.4	55	240	0.9	102	9	6.0	52.8	24,000,000
ส.ค. 68	7.7	32	292	0.1	77.6	8	6.0	52.2	4,900,000
ก.ย. 68	7.2	55	216	0.5	118	10	4.8	48.9	24,000,000
ต.ค. 68	7.4	38	188	<0.1	92.7	9	6.4	39.9	35,000,000
พ.ย. 68	7.2	29	260	<0.1	84.1	7	5.7	43.6	790,000
ธ.ค. 68	7.4	30	236	0.2	41.8	4	5.6	36.8	3,300,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

ตารางที่ 3.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 66	7.4	46*	372	<0.1	29.3*	4	<0.5	17.6	130,000.0
ก.พ. 66	7.4	13	396	<0.1	9.8	4	<0.5	12.1	170,000.0
มี.ค. 66	7.0	24	372	<0.1	5.4	<3	<0.5	5.5	70,000.0
เม.ย. 66	7.5	17	336	0.1	14.8	5	<0.5	4.8	110,000.0
พ.ค. 66	7.5	6	284	<0.1	6	3	<0.5	1.9	24,000.0
มิ.ย. 66	7.5	11	292	<0.1	4.6	<3	<0.5	2.3	11,000.0
ก.ค. 66	7.7	14	332	<0.1	6.9	<3	<0.5	1.2	11,000.00
ส.ค. 66	7.6	13	372	<0.1	13.3	<3	<0.5	4.2	79,000.00
ก.ย. 66	7.5	13	348	<0.1	6.5	4	<0.5	2.3	7,000.00
ต.ค. 66	6.8	13	256	<0.1	17.3	<3	<0.5	7.2	7,000.00
พ.ย. 66	7.2	18	276	<0.1	14.4	<3	0.8	23	490,000.00
ธ.ค. 66	7.6	11	340	<0.1	6	<3	<0.5	2	33,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	-(¹)	≤0.5	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 67	7.2	14	348	<0.1	10	<3	<0.5	2.9	70,000
ก.พ. 67	7.7	20	344	<0.1	27*	<3	0.8	27.4	22,000
มี.ค. 67	7.3	7	344	<0.1	14	<3	<0.5	3.2	33,000
เม.ย. 67	7.5	6	268	<0.1	3.5	<3	<0.5	1.6	7,900
พ.ค. 67	7.3	10	300	<0.1	8.2	<3	0.8	11.1	24,000
มิ.ย. 67	7.0	13	312	<1.0	5	<3	<0.5	5.0	13,000
ก.ค. 67	7.2	8	252	<0.1	6.2	<3	<0.5	1.6	22,000
ส.ค. 67	7.0	6	252	<0.1	12.5	<3	<0.5	9.9	49,000
ก.ย. 67	6.7	18	208	<0.1	6.4	<3	<0.5	4.4	33,000
ต.ค. 67	6.8	17	228	<0.1	4.8	3	<0.5	7.4	7,900
พ.ย. 67	7.3	26	184	<0.1	11.1	<3	<0.5	18.7	13,000
ธ.ค. 67	7.0	25	268	<0.1	12	<3	<0.5	6.6	13,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	-(^{1/})	≤0.5	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	1,000	-	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-

มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

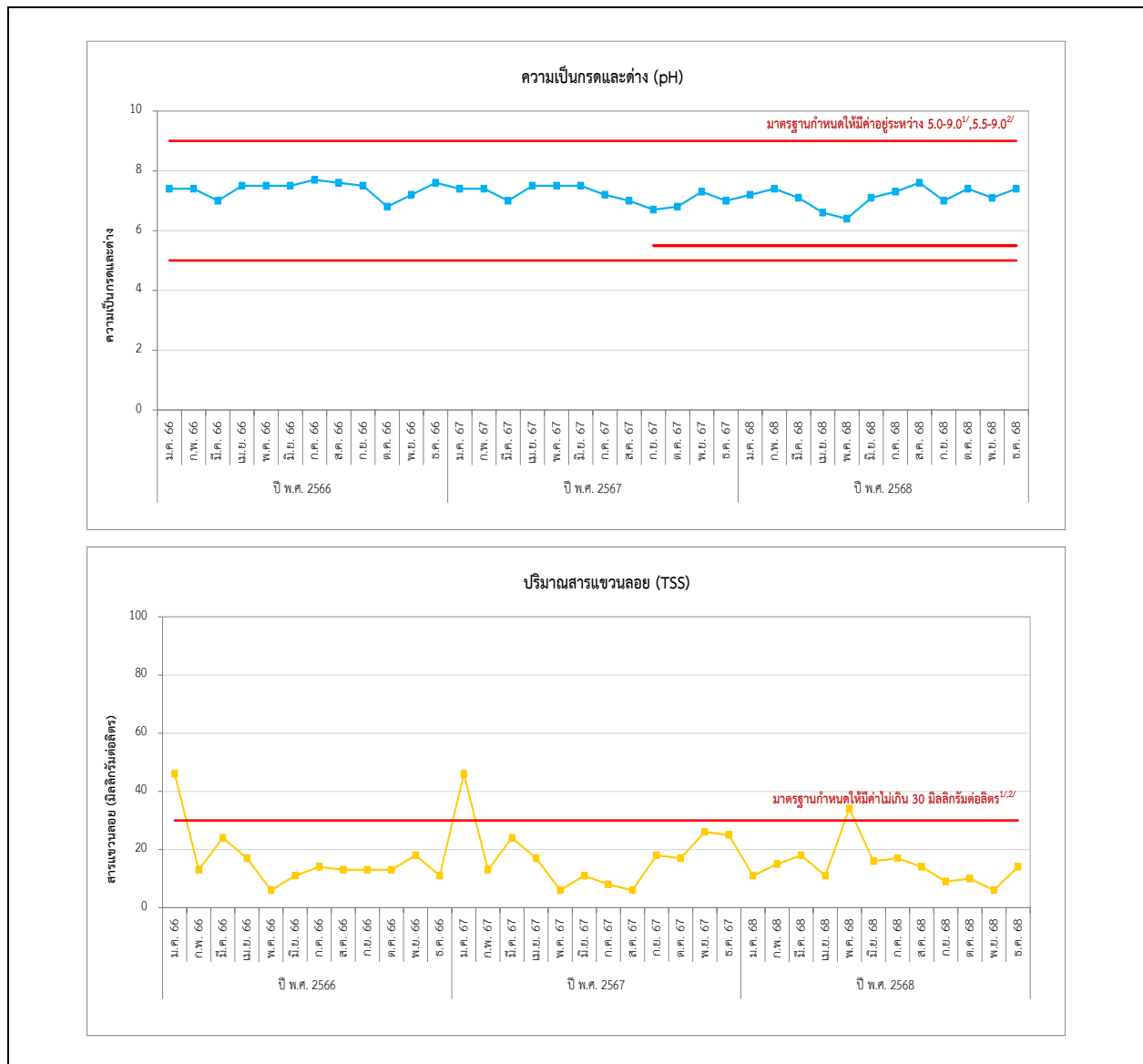
ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 68	7.2	11	240	<0.1	9.9	<3	<0.5	8.9	130,000
ก.พ. 68	7.4	15	256	<0.1	18.6	<3	<0.5	30.1	170,000
มี.ค. 68	7.1	18	244	<0.1	19.9	5	<0.5	6.7	49,000
เม.ย. 68	6.6	11	252	<0.1	<2.0	<3	<0.5	2.4	490
พ.ค. 68	6.4	34*	392	<0.1	18.1	<3	<0.5	3.7	130,000
มิ.ย. 68	7.1	16	288	<0.1	19.9	<3	<0.5	24.6	70,000
ก.ค. 68	7.3	17	268	<0.5	19.4	<3	<0.5	22.5	240,000
ส.ค. 68	7.6	14	276	<0.5	6.6	<3	<0.5	3.5	33,000
ก.ย. 68	7.0	9	240	<0.5	9.8	<3	<0.5	4.0	24,000
ต.ค. 68	7.4	10	264	<0.5	12.5	<3	<0.5	17.6	33,000
พ.ย. 68	7.1	6	224	<0.5	3.2	<3	<0.5	2.1	3,300
ธ.ค. 68	7.4	14	212	<0.5	19.4	<3	<0.5	25.2	49,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	1,000	-	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

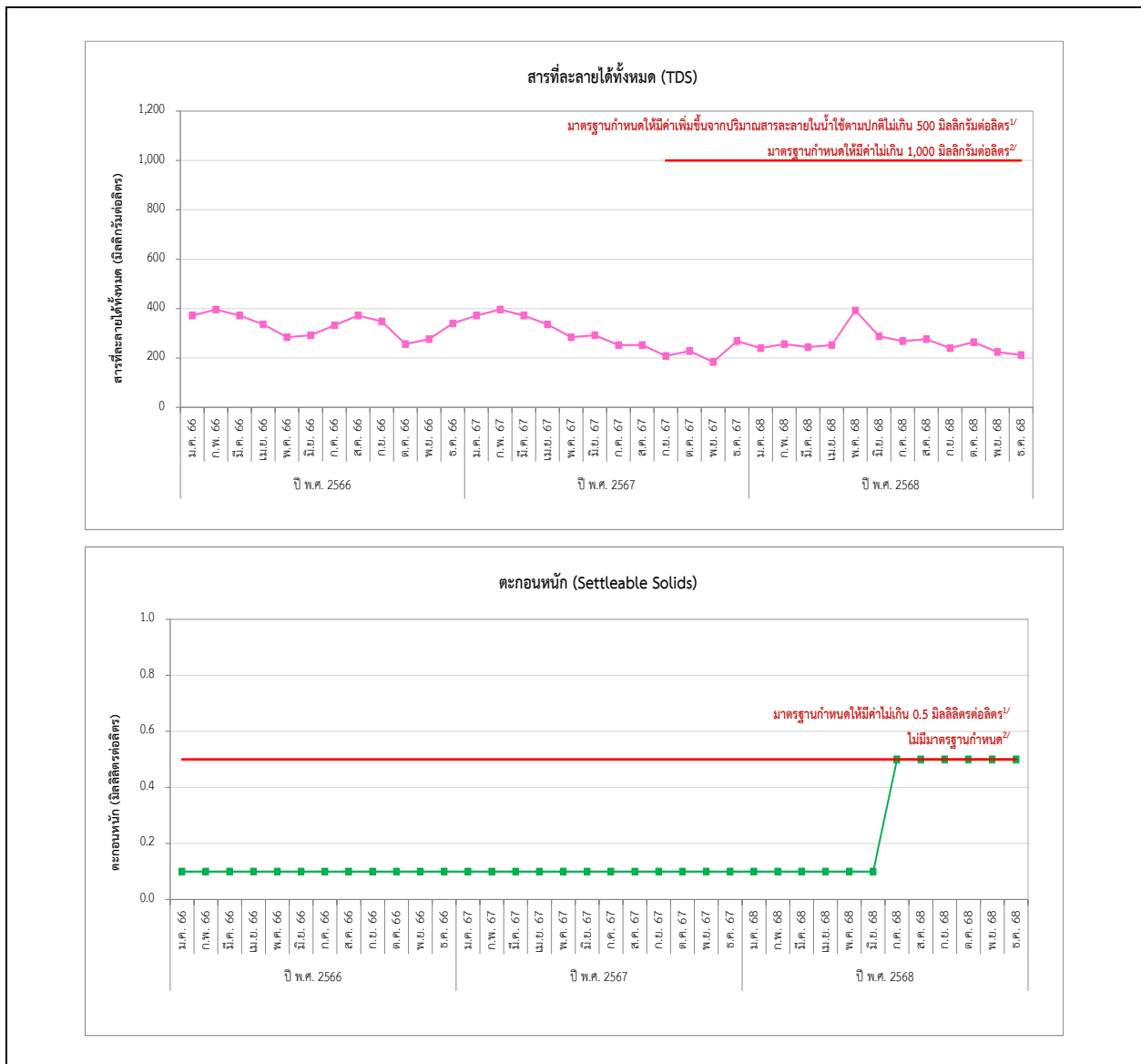


มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 3.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

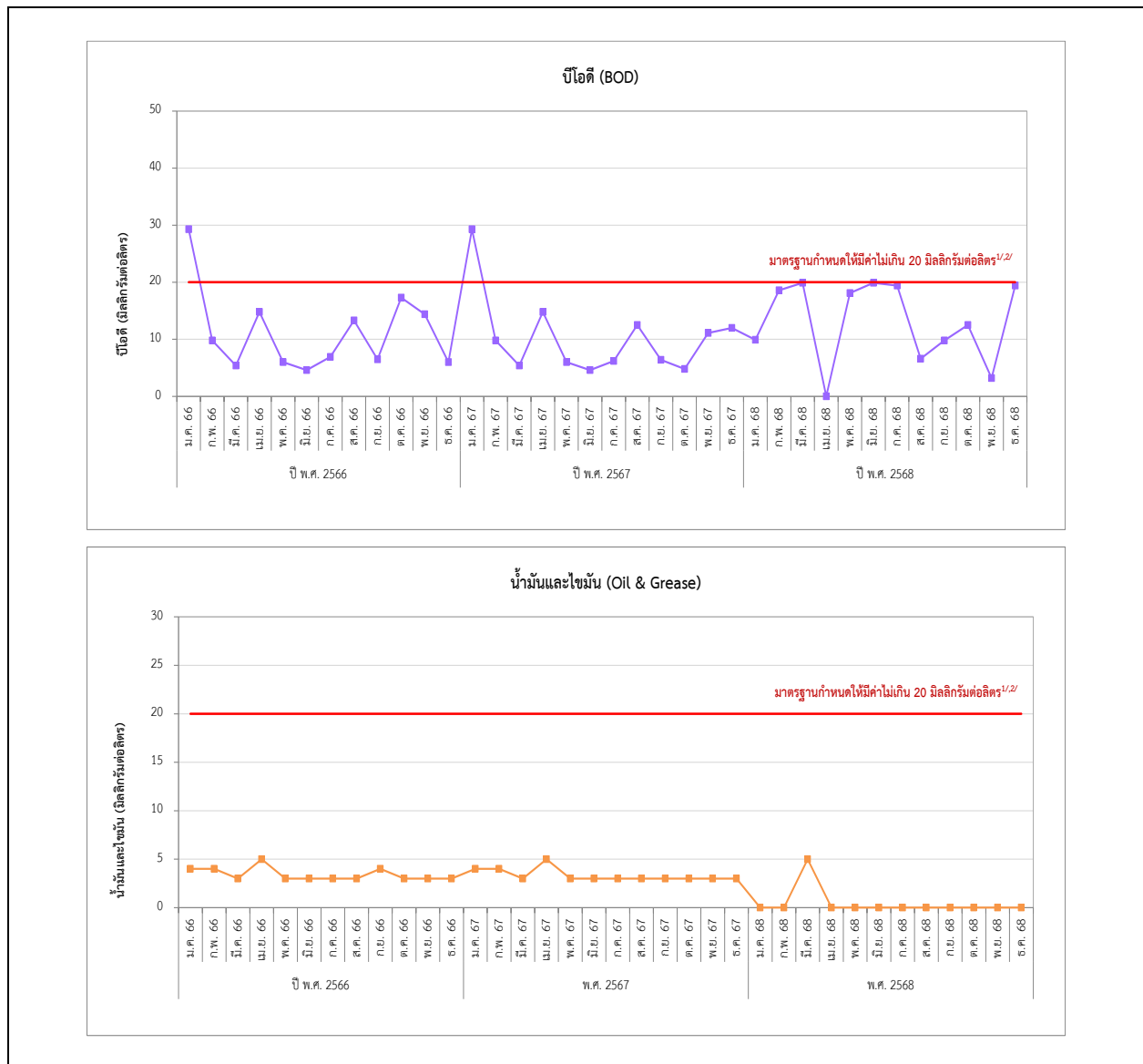


มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

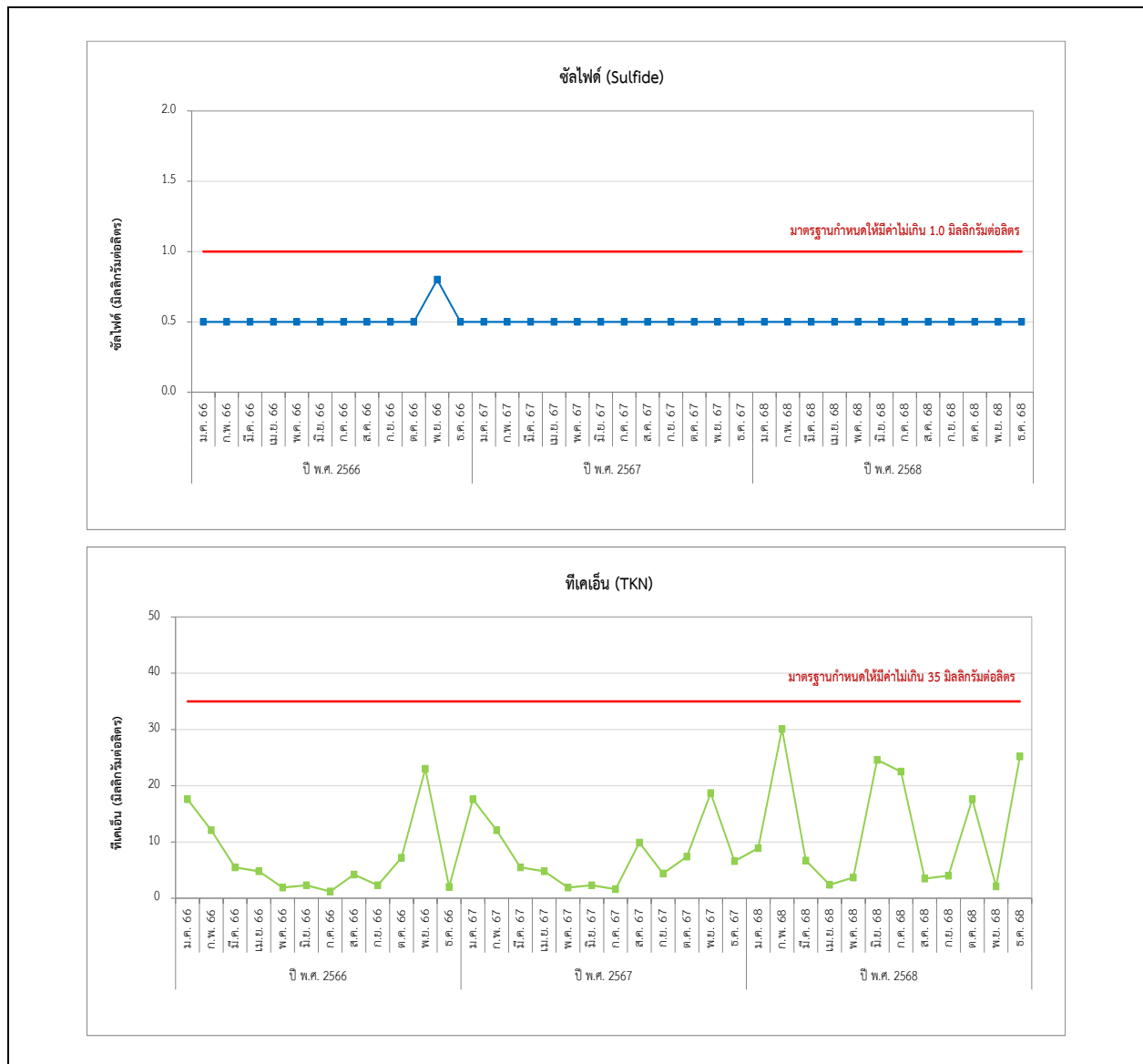


มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

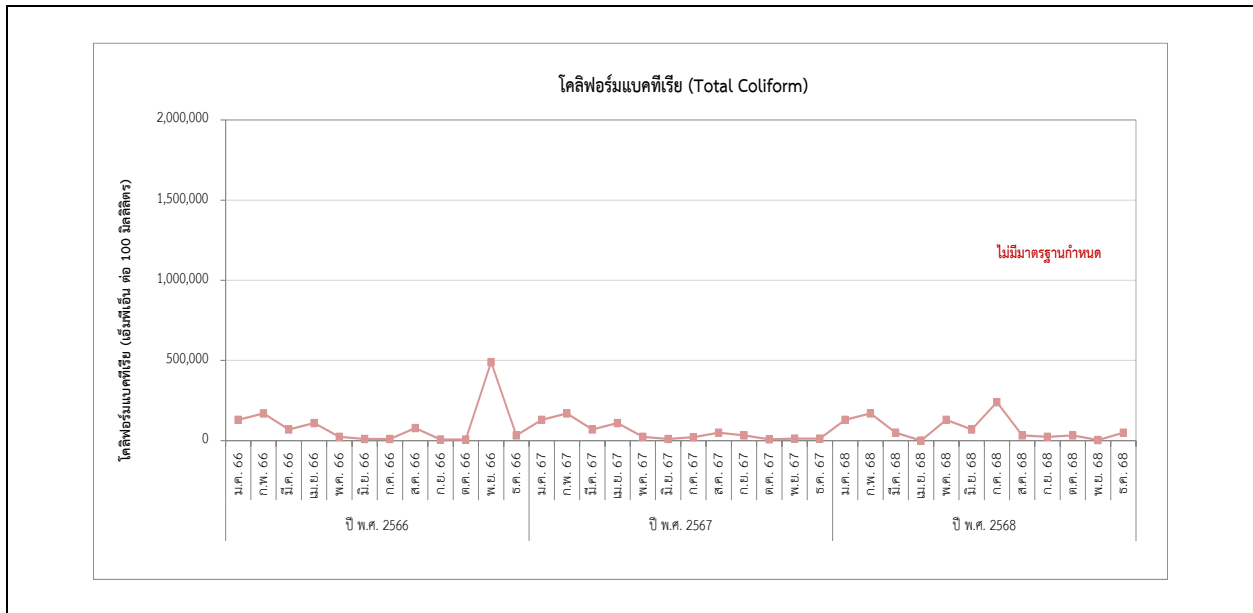
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



มาตรฐาน : ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

(2) การกำจัดตะกอนและกากไขมัน

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน
- มาตรการกำหนดให้ตักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-3
- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน รวมถึงจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณทุก 6 เดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-3
- โครงการได้ดำเนินการตักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-3

(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน

2) ผลการดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-2

3.4.2 การใช้น้ำ

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน

2) ผลการดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน
รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-4

3.4.3 การระบายน้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำทุกปี
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกปี

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำทุกปี รายละเอียด
แสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-5

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกปี
รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-5

3.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวม
ของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง

2) ผลการดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวม
ของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-6

3.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน
- มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ เป็นประจำทุกปี

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-10
- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-10
- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-10
- โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟใน วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-9

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 2

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> pH TSS TDS ตะกอนหนัก BOD₅ Oil & Grease Sulfide TKN Total Coliform 	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> 7.2-7.7 29-55 มิลลิกรัมต่อลิตร 188-292 มิลลิกรัมต่อลิตร <0.1-0.9 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง 41.8-118 มิลลิกรัมต่อลิตร 4-10 มิลลิกรัมต่อลิตร 4.8-6.4 มิลลิกรัมต่อลิตร 306.8-52.8 มิลลิกรัมต่อลิตร 790,000-35,000,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> pH TSS TDS ตะกอนหนัก BOD₅ น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ TKN Total Coliform 	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> 7.0-7.6 6-17 มิลลิกรัมต่อลิตร 212-276 มิลลิกรัมต่อลิตร <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง 3.2-19.4 มิลลิกรัมต่อลิตร <3 มิลลิกรัมต่อลิตร <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร 2.1-25.2 มิลลิกรัมต่อลิตร 3,000-240,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 การกำจัดตะกอน และกากไขมัน	● ถังเกรอะ	- จัดให้มีการดูดสิ่งปฏิกูล ในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี	เป็นประจำ ทุก 1 ปี	- โครงการมีการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในถังเก็บ ตะกอน และจัดให้มี การดูดตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนเมื่อถึง เวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน	เป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบ ปริมาณ ตะกอนใน ถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังดักไขมัน	- ดักกากไขมัน	เป็นประจำ ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการดักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-3	-
1.3 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	● ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือนรายละเอียด ตั้งเอกสารภาคผนวก ข-2	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ 	- สภาพทั่วไปของระบบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-4	-
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณท่อระบายน้ำรอบโครงการ 	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำทุกปี รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-5	-
	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณบ่อหน่วงน้ำ 	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกปี รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-5	-
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักขยะรวมของโครงการ 	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-6	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	● อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองและ พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสาร ภาคผนวก ข-10	-
	● ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีเห็นชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง เส้นทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน - สภาพของถัง, ระดับน้ำ ในถัง	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ ทุก 3 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● บันไดหนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่ มีสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดตั้งเอกสาร ภาคผนวก ข-10	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ซ้อมหนีไฟ 	- สภาพความพร้อมของ บุคลากร	1 ปี/ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดแสดงดังเอกสาร ภาคผนวก ข-9	-